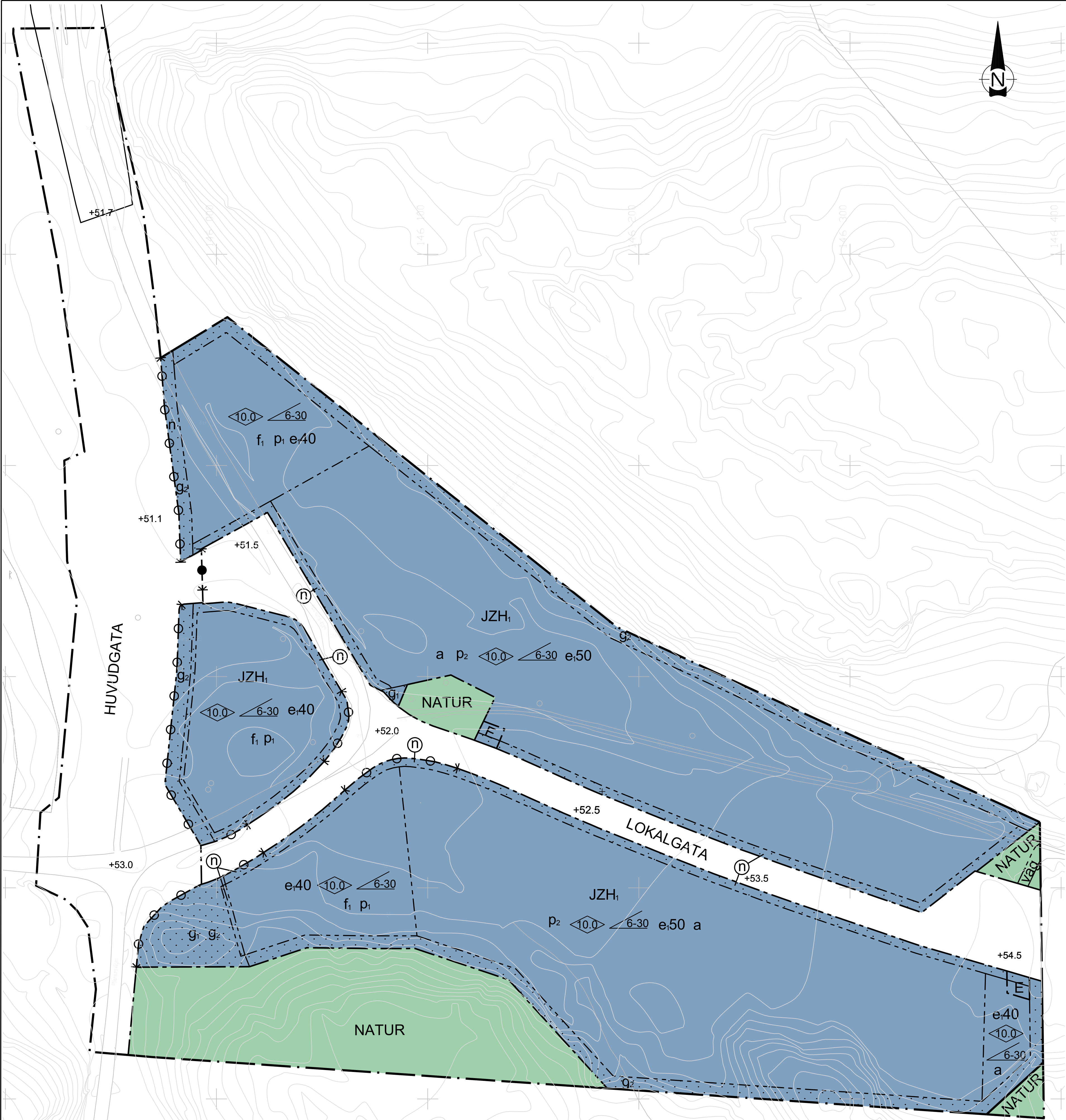




TECKENFÖRKLARING

- Kvarters-/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Rättighetsgräns
- Nivåkurva och -text
- Gång cykelväg och vägkant
- Ägoslagsgräns
- Byggnad
- Belysningsstolpe
- Fornlämningsyta
- Fornlämningspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- JZH: Industri, Verksamheter, kontorsdelen får uppta mer än hälften av den bebyggda bruksarean. Handel med skrymmande varor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g<sub>1</sub>: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam skyltning
- g<sub>2</sub>: Marken skall vara reserverad för gemensamt infiltrationsdike

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- väg: Väg för trafik med tillstånd

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Träd och vegetation ska planteras utefter gatan

Utfart, stängsel

- Plank 1,50m högt ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>1</sub>: Byggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot huvudgatan
- p<sub>2</sub>: Byggnader skall placeras med en fasad parallell med lokalgata

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader

Utseende

- Skyltar ska inte dominera i landskapet och får ej placeras på tak
- f<sub>1</sub>: Huvudbyggnad får ej vara i plåt

Byggnadsteknik

- Lägsta golvhöjd ska vara 0,5 meter över gatuhöjden från den närmaste gatan, dock inte under +51,8

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän de överskridande riktvärdena av föroreningshalter för MKM och PAH-föroreningar enligt miljörapport 2008-05-30 åtgärdats så att Naturverkets användningskriterier uppnåtts.

- Planhandlingar
  - Plankarta med planbestämmelser
  - Genomförandebeskrivning
  - Planbeskrivning
  - Gestaltungsprogram

Detaljplan för Rikstens företagspark

|                                                              |                                   |              |         |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------|
| Botkyrka Kommun                                              | Stockholms län                    | Beslutsdatum | Instans |
| ANTAGANDEHANDLING                                            |                                   | Godkännande  |         |
|                                                              |                                   | 2018-04-10   | SBN     |
| Upprättad enligt PBL1987:10 av Samhällsbyggnadsförvaltningen |                                   | Antagande    |         |
|                                                              |                                   | 2018-05-31   | KF      |
|                                                              |                                   | Laga kraft   |         |
|                                                              |                                   | 2018-06-28   |         |
| Charlotte Rickardsson<br>Planchef                            | Kaisa-Leena Aksli<br>Planarkitekt | 36-10        |         |

SKALA (A1) 1 : 1000, SKALA (A3) 1 : 2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i augusti 2017 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad